

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
 «РЗТ-Инвест»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

 полное наименование организации - для юридических лиц),
 163000, Архангельская область, г. Архангельск,
 его почтовый индекс и адрес,
 ул. Попова, д. 14, офис 618
 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство

« 29 » июня 2018 года

№ 29-1032901000703-819-2018

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по пр. Беломорский между улицами Лесная и Индустриальная в г. Северодвинске (кад. № 29:28:102026:10)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0045-18 от 21.06.2018

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:102026:10	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:102026	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ 3561 RU29307000-0982 от 04.02.2016, подготовлен Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 785-17) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	23016,94	Площадь участка (кв. м):	17455,0
	Объем (куб. м):	95229,44	в том числе подземной части (куб. м):	11499,93
	Количество этажей (шт.):	4-6	Высота (м):	-----
Количество	-----	Вместимость (чел.):	-----	

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	6052,42		
Иные показатели <14>:	Этажность – 4-5. Количество квартир – 329, в том числе: однокомнатные квартиры-студии – 30, однокомнатные – 52, двухкомнатные – 155, трехкомнатные – 84, четырехкомнатные – 8. Общая площадь квартир – 16851,81 кв. м. Площадь квартир – 16359,72 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 1195,58 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений – 1069,7 кв.м. Расчетная площадь встроенных помещений – 988,72 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Индустриальная, дом 11	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до «29» мая 2020 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 785-17, частью 19 статьи 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

И.о. Главы Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

Ю.Ю. Козлов
 (расшифровка подписи)



На основании заявления ООО «РЗТ-Инвест» от 22.10.2018, а также материалов проектной документации (шифр 785-17) и заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией ООО «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)» № 78-2-1-2-0045-18-01 от 20.07.2018 внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0010-18 от 29.03.2018, Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 78-2-1-2-0045-18-01 от 20.07.2018»;

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 этап строительства.

Общая площадь (кв. м) – 11918,93; объем (куб. м) – 49801,69, в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) – 5925,55; количество этажей (шт.) – 6; площадь застройки (кв. м) – 3096,14».

Иные показатели: Этажность – 5. Количество квартир – 166, в том числе: однокомнатные квартиры-студии – 14, однокомнатные – 24, двухкомнатные – 78, трехкомнатные – 42, четырехкомнатные – 8. Общая площадь квартир – 8746,72 кв. м. Площадь квартир – 8492,02 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 693,06 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений – 619,56 кв.м. Расчетная площадь встроенных помещений – 586,19 кв.м.

2 этап строительства.

Общая площадь (кв. м) – 11098,01; объем (куб. м) – 45427,75, в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) – 5574,38; количество этажей (шт.) – 4-6; площадь застройки (кв. м) – 2956,28.

Иные показатели: Этажность – 4-5. Количество квартир – 163, в том числе: однокомнатные квартиры-студии – 16, однокомнатные – 29, двухкомнатные – 76, трехкомнатные – 42. Общая площадь квартир – 8105,09 кв. м. Площадь квартир – 7867,7 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 502,52 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений – 450,06 кв.м. Расчетная площадь встроенных помещений – 402,45 кв.м.».

Срок действия настоящего разрешения продлен до «30» октября 2022 г.

И.о. Главы Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.В. Бачериков
(расшифровка подписи)

«30» октября 2018 г.

М.П.

